

Tân An, ngày 24 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh quy mô dự án Khu công nghiệp Thủ Thừa

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần IDTT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần IDTT;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 25/NQ-CT ngày 22/4/2022;
- Căn cứ tình hình thực hiện đầu tư dự án Khu công nghiệp Thủ Thừa.

Theo đó, hiện nay dự án Khu công nghiệp Thủ Thừa đã hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, môi trường và đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho dự án.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Thủ Thừa có phát sinh những khó khăn, vướng mắc làm ảnh hưởng đến công tác đầu tư thực hiện dự án, cụ thể như sau:

Dự án có trục đường tỉnh 818 là tuyến đường chính nằm giữa khu công nghiệp nên mặc dù đơn giá bồi thường rất cao nhưng các hộ dân có đất nằm tiếp giáp đường tỉnh 818 đa số không đồng ý nhận tiền chi trả bồi thường, gây khó khăn trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án. Đồng thời chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng các hộ dân tiếp giáp đường tỉnh 818 tăng rất cao làm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án tăng cao.

Ngoài ra, với tình hình khó khăn của nền kinh tế thị trường do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nói chung và chi phí nguyên vật liệu để thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án ngày càng tăng dẫn tới tổng mức đầu tư dự án tăng cao ảnh hưởng lớn tới hiệu quả dự án.

Do đó, để đẩy nhanh tiến độ và đảm bảo tính khả thi cho dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thủ Thừa, Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận cho điều chỉnh giảm quy mô diện tích khu công nghiệp theo hướng cắt giảm diện tích dọc đường tỉnh 818 mỗi bên khoảng 60m. Khi đó, quy mô dự án từ 188,88ha giảm xuống còn khoảng 170ha. Đồng thời kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy mô dự án; lập, thẩm định, phê duyệt dự án (sau khi điều chỉnh giảm quy mô) đảm bảo hiệu quả và tuân thủ các quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS Công ty;
- Ban TGD công ty;
- Lưu VPTH, HĐQT.



Lê Thanh Tùng