

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**- CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Điều 22 thuộc Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế về việc hướng dẫn công bố thông tin bất thường, Công ty Cổ phần IDTT công bố thông tin về việc phương án bổ sung, thay đổi điều kiện, điều khoản Trái phiếu IDTCH2123001, cụ thể như sau:

**I. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần IDTT (trước đây là Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC).
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 46-48 Đường Số 1, Khu phố Bình Cư 3, Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101881684 đăng ký lần đầu ngày 09/5/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 10/01/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An.
- Số điện thoại: 0272 358 1538 Số fax: 0272 358 1539
- Địa chỉ thư điện tử: *idttlongan@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp; Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: Xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT), Xây dựng -chuyển giao - kinh doanh (BTO), Xây dựng - kinh doanh (BO), Xây dựng - chuyển giao (BT); Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí; Xây dựng công trình điện hạ thế, trung thế đến 35kV.
  - ✓ Lắp đặt các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn với các công trình giao thông như hệ thống chiếu sáng, thoát nước, vỉa hè, cây xanh.
  - ✓ Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị.
  - ✓ Đầu tư xây dựng các dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật.
  - ✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - ✓ Hoạt động thiết kế chuyên dụng.

**II. Thông tin về trái phiếu**

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần IDTT (trước đây là Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC).



- Mã trái phiếu: IDTCH2123001.
- Ngày phát hành: 10/06/2021.
- Ngày đáo hạn: 10/06/2023.
- Mệnh giá: 100.000 đồng/Trái phiếu.
- Tổng số lượng Trái phiếu đang lưu hành: 850.000 Trái phiếu.

### III. Thông tin chi tiết về phương án bổ sung, thay đổi điều khoản, điều kiện Trái phiếu IDTCH2123001

Công ty Cổ phần IDTT xin công bố thông tin về phương án bổ sung, thay đổi một số điều kiện, điều khoản và các nội dung liên quan đến việc kéo dài kỳ hạn cho 400.000 Trái phiếu IDTCH2123001 phát hành ngày 10/6/2021 (sau khi hoàn tất việc mua lại trước hạn 600.000 Trái phiếu), cụ thể như sau:

#### A. Điều chỉnh điều khoản, điều kiện Trái phiếu

Nội dung	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1. Ngày đáo hạn	10/06/2023	10/12/2024
2. Lãi suất Trái phiếu	10,00%/năm	12,50%/năm
3. Tài sản bảo đảm	1.821.280 cổ phần phổ thông CTCP Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO đăng ký giao dịch tại sàn Upcom thuộc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), mã chứng khoán ICN, trị giá hơn 128 tỷ đồng theo giá đóng cửa bình quân 30 phiên từ trước ngày 19.05.2021, tương đương hơn 128% tổng Khoản Gốc của Trái phiếu dự kiến sẽ được phát hành vào Ngày Phát hành.	821.280 cổ phần phổ thông CTCP Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO đăng ký giao dịch tại sàn Upcom thuộc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), mã chứng khoán ICN, trị giá hơn 57 tỷ đồng theo giá đóng cửa bình quân 30 phiên từ trước ngày 19.05.2021, tương đương hơn 144% tổng Khoản Gốc của Trái phiếu đang lưu hành (số lượng trái phiếu đang lưu hành sau khi được Chủ sở hữu Trái phiếu đồng ý thông qua bởi Nghị quyết đa số tuyệt đối về việc kéo dài kỳ hạn là 400.000 Trái phiếu).
4. Rút tài sản bảo đảm	Tổ chức Phát hành có thể rút Tài sản Bảo đảm khi và chỉ khi thực hiện mua lại toàn bộ Trái phiếu đang lưu hành trước hạn hoặc trả hết Khoản gốc và lãi của Trái phiếu khi đáo hạn.	- Rút toàn bộ tài sản bảo đảm: Tổ chức Phát hành có thể rút Tài sản Bảo đảm khi và chỉ khi thực hiện mua lại toàn bộ Trái phiếu đang lưu hành trước hạn hoặc trả hết Khoản gốc và lãi của Trái phiếu khi đáo hạn. - Rút một phần tài sản bảo đảm: Tổ chức Phát hành có thể rút một phần Tài sản Bảo đảm trong điều kiện Tổ chức Phát hành phải đảm bảo rằng tại bất kỳ thời điểm nào còn bất kỳ Trái phiếu nào đang lưu hành, giá trị Tài sản Bảo đảm đang được tạo lập theo các



Nội dung	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
		biện pháp bảo đảm tại thời điểm tương ứng không thấp hơn 100% tổng khoản gốc trái phiếu đang lưu hành tại thời điểm đó (“Tỷ lệ bảo đảm an toàn”). Giá trị của Tài sản đảm bảo sẽ được xác định lại tại thời điểm Tổ chức Phát hành thực hiện việc rút Tài sản bảo đảm.

**B. Rút một phần tài sản bảo đảm**

Cho phép Tổ chức phát hành thực hiện các thủ tục cần thiết để rút một phần tài sản bảo đảm. Cụ thể là 1.000.000 cổ phần phổ thông CTCP Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO đăng ký giao dịch tại sàn Upcom thuộc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), mã chứng khoán ICN sau khi Tổ chức phát hành hoàn tất việc mua lại trước hạn 600.000 Trái phiếu đang lưu hành.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

*Nơi nhận:* 

- Như trên.
- HĐQT (b/c);
- Lưu VPTH, TCKT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Đắc Hiếu**